

# "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA"

Megaconstrucciones Internacional S.A.

En Alianza con

ONG Funsocial Crecer Colombia



# Presentación

- Megaconstrucciones Internacional S.A.

Empresa privada con responsabilidad social, registrada en las plataformas de BID y el pacto mundial de las Naciones Unidas.

- Gerente. Juan Guillermo Pesellin Carrasquilla.

- ONG Funsocial Crecer Colombia.

- Representante legal. Cesar Augusto Gamba Cancelado.

- Proyecto “Colombia Un Mundo de esperanza”

Consiste en la legalización de barrios subnormales, la titularidad de las posesiones que tiene cada familia, desde hace más de 20 años, y que han venido buscando sin hallar respuesta por parte de ninguna entidad distrital.

# Situación Actual



# Situación Actual

- <https://www.facebook.com/700646186654350/posts/924417607610519/?flite=scwspnss>
- <https://www.facebook.com/700646186654350/posts/927286453990301/?flite=scwspnss>

# Antecedentes

- Presentación del proyecto. Sexta cumbre de las Américas, Cartagena de Indias en Colombia, año 2012.
- Invitado especial (REUNION ANUAL DE GOBERNADORES) B.I.D CII 2014, Bahia Brasil.
- Invitado especial (REUNION ANUAL DE GOBERNADORES) B.I.D CII 2020, Barranquilla Colombia.

# Marco Legal

- Declaración de Vancouver sobre los Asentamientos Humanos de 1976 .
- Artículo 51 de la Constitución Política de Colombia 1991.
- Ley 1955 de 2019.
- Decreto 149 de 2020.

# Objetivos Específicos

- A. Compra de los títulos de mayor extensión.
- B. Adelantar los trámites y procesos de legalización de barrios legalizados y subnormales.
- C. Segregar los predios que se encuentren dentro del folio de mayor extensión.
- D. Obtener los beneficios dados por el distrito y gobierno una vez obtenida la escritura pública.
- E. Firmar alianzas y/o convenios.
- F. Determinación cartográfica de todas las áreas correspondientes.
- G. Aclaración de los aspectos jurídicos que están afectando la real situación jurídica del folio de mayor extensión.
- H. Realizar la respectiva incorporación en la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo a la información jurídica.

# Alcance Inicial

- Inicialmente se trabajara en los sectores de Ciudad Bolivar, barrio Bernal sur. Identificado con matricula inmobiliaria 50s 40323367 cód. Catastral AAA0053MHCN Terreno denominado Altos de la Primavera, con una extensión de 4 fanegadas, 2566,5 metros. Ya que es el desarrollo donde más se ha tenido contacto con la comunidad, y donde existe un censo aproximado de 440 familias que se beneficiaran directamente con el proceso de titulación directa (LEGALIZACION) TRABAJO CONJUNTO CON LA ALCALDIA LOCAL.



# Resultados Esperados

- Erradicar la pobreza extrema.
- Procesos de resocialización.
- Capacitar técnica y profesionalmente en carreras técnicas a las personas reinsertadas.
- General empleo y calidad de vida.
- Crear establecimientos comunitarios.
- Formar jóvenes emprendedores.
- Aportar mejoras a pequeños establecimientos escolares.
- Reconocimiento del proyecto de "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA".
- Cambio en la forma de pago de impuestos.
- Evitar al distrito pago de demandas.
- Mejorar la planeación territorial en los predios.
- Proyección de presupuestos orientados a la comunidad.
- Promover el proyecto "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA" a nivel nacional y mundial.

# Propuesta de Trabajo

1. Compra de los títulos de nuda propiedad de mayor extensión por parte de la alcaldía local, o hacer acompañamiento con el ministerio público en el proceso a desarrollar.
2. Realizar la legalización de APROXIMADAMENTE 440 predios.
3. Adquisición de zonas de alto riesgo por decreto.
4. Adquisición de otras zonas verdes, institucionales, dotacionales, rondas de río, vías, parques etc.
5. Megaconstrucciones Internacional S.A, y Funsocial Crecer Colombia O.N.G Se compromete a trabajar con la Alcaldía Local, la comunidad y apoyar a la sociedad civil en cooperación internacional. (unidades de vivienda para las familias beneficiadas).

EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE TENDRA UN CONVENIO - PARTICIPACION PARA EL TRABAJO A REALIZAR.



*Cordialmente.*

*Guillermo Pesellin Carrasquilla*

*Representante Legal.*

*Mega Construcciones Internacional S.A.S.*

*Año: 2022*

***Informe para Global Compact***